

MIGLIAIA DI INSERZIONI CERTIFICATE DAI PROFESSIONISTI DEL SETTORE IMMOBILIARE

cercacasa.it



www.cercacasamagazine.it

MAG

Questa rivista è offerta da

AUXILIA
FLAP FINANCE
La sicurezza nel mercato del credito

Gabetti
FINANCING AGENCY

Ag. Bologna Saffi
Via del Timavo, 1
051.436994
gabettsaffi@gmail.com

Ag. Bologna Santa Viola
Via Emilia Ponente 309
051.311676
gabettsantaviola@gmail.com

Ag. Casalecchio di Reno
Via Porrettana 52
051.56.65.89
gabetticasalecchio@gmail.com

LUGLIO 2014

MENSILE
IMMOBILIARE
BOLOGNA E PROVINCIA

La casa che vuoi
la trovi con noi

www.cercacasa.it

NOTIZIE IN BREVE

DAI DATI RACCOLTI nel corso del 2013 risulta che sono necessarie 6 annualità per comprare casa, in leggero calo rispetto al 2012, quando ne servivano 6,4. Bologna conferma il trend nazionale (-0,4), Genova e Milano si posizionano ai poli opposti: la prima passa da 5,2 a 4,5 mentre il capoluogo lombardo rimane stabile (-0,1).

SECONDO TRIMESTRE consecutivo con il segno positivo per il mercato immobiliare italiano, con una previsione sul primo semestre 2014 pari a +5.0% di compravendite residenziali (+7,2% nei comuni capoluogo). Il taglio più venduto si conferma il trilocale con una preferenza per i tagli grandi, grazie alla diminuzione delle quotazioni che li rende più accessibili.

SONO IN AUMENTO gli italiani che comprano casa all'estero: Londra resta una delle mete preferite, alla quale si affiancano Berlino e Monaco di Baviera. Spagna e Portogallo sono la scelta preferita per chi desidera godersi la pensione fuori dall'Italia, mentre Turchia e Stati Uniti sono protagonisti del mercato del lusso.

Sommario cercacasa.it

Bologna residenziali	1
Bologna commerciali	19
Provincia residenziali	21
Provincia commerciali	51
Località varie	55
Le nostre rubriche	
Sapori di Casa	51
La Casa delle stelle	53

TELEMATICA &
MEDIA ITALIA
Qualità nella comunicazione

EDITORIALE

Ecco perchè l'incarico scritto conviene al cliente

di Massimo Bortolotti

L'incarico scritto in esclusiva tutela sia commercialmente che contrattualmente entrambi i contraenti in quanto consente all'Agente Immobiliare di effettuare il necessario controllo documentale completo (aspetto edilizio-urbanistico, catastale, di provenienza, ...



segue a pagina 3

La Basilica di San Petronio e il suo restauro: un progetto per la città

Architetto Roberto Terra

Era il 7 giugno del 1390 quando fu benedetta e posata con solenne cerimonia pubblica la prima pietra del più grande e ambizioso edificio mai progettato per la città di Bologna, la Basilica di San Petronio.



segue a pagina 9

Estero: rischio o opportunità?

di Gianluca Giordani

Nell'era di Internet, dei social-network, dei notebook e degli smartphone il mondo sembra non avere più confini, ma tutto questo è reale o è un mondo virtuale in cui ognuno di noi ha la possibilità di sdoppiare la propria vita?

segue a pagina 7



BOLOGNA CITTÀ

ANNUNCI IMMOBILIARI
SUDDIVISI IN ORDINE DI PREZZO
PER I QUARTIERI DI BOLOGNA

BOLOGNA RESIDENZIALE

BARCA
APPARTAMENTI IN VENDITA

Gabetti 051 311676

BARCA: Bologna - Barca - Via Chiarini : In palazzina pietra a vista ottimamente tenuta contornata da verde cond., in posizione ottima perché vicina a tutti i servizi. Disponiamo di bilocale sito al terzo e penultimo piano, 55 mq, compl. ristr. di recente composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone vista san luca, camera matr. e ampio bagno con doccia. Completa l'immobile il garage. Euro 96000 volendo autoremessa euro 12000. Riferimento B380. Rif. B380 (53145326). Classe Energetica G EPgl = 212,0 kWh/mq/anno

BARCA - VIA CHIARINI
BILOCALI BISTRUTTURATI CON BALCONE VISTA SAN LUCA VOLENDO GARAGE €13.000 €380 €96.000

RE/MAX ALIQUORA 051 430648

BARCA: Ad.ze Via Giotto, app.to composto da ampio soggiorno, cucina semiabitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone cantina. Rif. M49AS. Classe Energetica G



€ 105.000,00

BARTOLINI immobiliare 334 3645474

BARCA: 334 3645474 - BARCA/Via L. Da Vinci. Vendesi app.to di circa 85 mq. Commerciali, 2° ed ultimo Piano (senza asc.):

ingresso, cucina ab., sala, camera matr., ampia camera singola, bagno, 3 balconi a loggia, cantina, garage di piccole dimensioni. Aria condizionata, risc. centralizzato, posto auto cond.. Contesto curato e circondato da verde, comodo ai servizi. Vista San Luca. Classe Energetica "g"-ipe=245,20. Richiesta: € 135.000 trattabili Rif. Mt106. Rif. mtMT 106 magazine. Classe Energetica G EPgl = 245,2 kWh/mq/anno

€ 135.000,00

FINANZIARIE 051 522439

BARCA: Via Bertocchi (adiacente parco pubblico comodissimo ai servizi) vende in palazzo pietravista app.to in ottimo stato (bagno e cucinotto con tutti i relativi imp. rifatti) composto da ingresso saloncino con balcone cucinotto 2 camere matrimoniali bagno rjp. asc. cantina grande parcheggio cond. €. 145.000,00 Classe energetica B con EP 54,70 kWh/mq./annui - VOLENDO GARAGE -rif. PV 1092. Rif. 1297 (51929305). Classe Energetica B EPgl = 54,7 kWh/mq/anno

€ 145.000,00

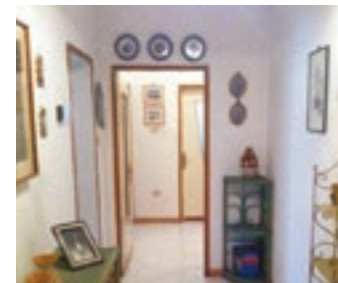
051 0567988

BARCA: codice: gis1381. Battindarno - via Botticelli ad.ze via battindarno in ottimo contesto signorile disponiamo di app.to al 2° piano con asc con: ingr arr, soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, bagno, rjp., balcone a loggia cantina Euro 169000 ACE E 168,75 GIS1381. Prezzo: 165000 - Classe Energetica E - IPE(kWh/mq) 168. Rif. GIS1381. Classe Energetica E

€ 165.000,00

CORNICELLI 051 310776

BARCA: COSTA / GHISELLO: Via della Filanda, adiacenze Terme Felsinee. Vendesi app.to di mq. 80 circa composto da ingresso, cucinotto, tinello con balcone, 2 camere, bagno e cantina. Libero a rogito. Volendo garage. Classe Energetica E EP 159,77 kWh/mq/anno. CORNICELLI IMMOBILIARE Tel. 3357408623. Rif. R2. Classe Energetica F EPgl = 159,77 kWh/mq/anno



€ 170.000,00



La Basilica di San Petronio e il suo restauro: un progetto per la città

Architetto **Roberto Terra** *Responsabile dei lavori di restauro della Basilica di San Petronio*

Era il 7 giugno del 1390 quando fu benedetta e posata con solenne cerimonia pubblica la prima pietra del più grande e ambizioso edificio mai progettato per la città di Bologna, la Basilica di San Petronio. A quel primo simbolico mattone, molti altri ne seguirono: almeno un milione di forti e pregiati laterizi provenienti dalle rinomate fornaci del territorio bolognese, impiegati nel corso di oltre due secoli per completare i 2.300 metri quadrati della monumentale facciata. A conclusione dell'opera, nel 1649, sulla sua sommità, a 58 metri di quota, svettò finalmente la grande croce in ferro con incise, a perenne memoria, la data e la firma dell'artefice. Pochi anni dopo, nel 1663, coperta con le volte e finita con l'abside la navata centrale, l'edificio poté dirsi definitivamente compiuto nelle sue forme attuali, trascorsi ben 624 anni dalla fondazione. La prima pietra recava inciso lo stemma del Comune, in quanto fu la cittadinanza a provvedere alla sua costruzione.

Non la cattedrale, ma una nuova grande chiesa per la prima volta dedicata al Santo Patrono e per questo affacciata sulla piazza Maggiore accanto alle principali sedi della vita pubblica. La Basilica di San Petronio può essere dunque considerata la casa comune dei bolognesi, un'impresa corale costruita, arricchita e custodita nel corso di più generazioni.

Trascorsi 350 dal completamento della sua edificazione, la città ne celebra oggi l'anniversario. In questa occasione la Fabbriceria, custode nel tempo del monumento, ha elaborato un progetto di intervento complessivo per il suo restauro, necessario per consegnare la memoria alle generazioni future. Il progetto è stato denominato **Felsinae Thesaurus**, ovvero il tesoro di Bologna, come sono indicate le reliquie di San Petronio nell'iscrizione scolpita sulla lapide posta nella parete esterna della cappella a lui dedicata. Il programma dei restauri si configura come un insieme di interventi straordinari, integrati alla quotidiana attività da sempre svolta per la conservazione dell'edificio e delle opere

in esso conservate. La prima fase si è compiuta con il restauro della facciata, avvenuta mediante l'applicazione sia di pratiche antiche della tradizione dell'arte muraria sia delle tecniche più innovative e sperimentali, con particolare attenzione al tema della sostenibilità: il cantiere è stato affidato a operatori esperti, formati alla scuola italiana del restauro che rappresenta l'eccellenza in Europa. L'integrale rilievo tridimensionale dei portali, ad esempio, ha consentito di portare a termine un'impresa documentaria fra le più estese mai realizzate per opere scultoree di questo tipo, nel solco di una tradizione che ha visto, a partire dall'Ottocento, la realizzazione di celebri calchi in gesso della porta magna di Jacopo della Quercia. Oltre che evento tecnico-scientifico, il restauro di un monumento così significativo assume grande rilevanza culturale per la memoria storica e l'identità collettiva. Sotto questo profilo Felsinae Thesaurus si collega ad un programma di iniziative culturali, mostre, conferenze, concerti e spettacoli (www.felsinaethesaurus.it). Tolle le impalcature - si

sta ora riscoprendo il fascino dell'antica facciata di San Petronio. Un fascino riposto nelle ravvivate cortine lapidee bianche e rosa del basamento e in uno dei più celebrati cicli scultorei, non solo decorativi ma piuttosto narrativi del Rinascimento, finalmente leggibile.

È un linguaggio elegante e raffinato, che affascinò gli antichi e ha saputo parlare ancora ai moderni, come Frank Lloyd Wright, maestro dell'architettura contemporanea, che ne rimase colpito al punto da eleggerlo a paradigma estetico della bellezza, a volte celata, di Bologna. Anche il contrasto così vivido fra le materie, i marmi raffinati e i rudi mattoni della parte sovrastante non è privo di attrattive per il gusto moderno. Tra chi precocemente ne colse il senso estetico vi fu Giosuè Carducci che ne cantò le lodi e, davanti alla proposta di un tardivo completamento, si dichiarò contrario, considerando «opportuno e lecito lasciare l'insigne monumento nello stato suo presente che risulta dalle vicende della storia, del pensiero e dell'arte italiana».

Santi Immobiliare **051 590333**
CENTRO STORICO: BOLOGNA SANTO STEFANO: In stabile compl. ristr., 2° piano con asc., affittasi monolocale composto da ingresso su zona giorno, angolo cottura, zona notte separata da arredi e bagno con vasca idromassaggio. Camino. Ottime finiture. Riscaldamento aut. ed aria cond.. PRONTA CONSEGNA. SI RICHIEDONO SOLIDE REFERENZE. Rif. L056 euro 850 mensili. SANTI IMMOBILIARE tel. 051.590333 cell. 333.7056241 www.santi-immobiliare.it. Rif. L056. Classe Energetica E

REALKASA **051 431895**
CENTRO STORICO: VIA DELLE LAME (BOLOGNA) - In zona tranquilla, servitissima ed a due passi dal centro storico di Bologna, quadrilocale in affitto sito al 2° piano con asc. composto da ingresso su dis., 3 ampie camere, 1 cucina ab., 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone. Ideale per studenti. Rif. 198DG. Classe Energetica G EPgl = 308.0 kWh/mq/ anno

TECNO 37 **051 261426**
CENTRO STORICO: VIA VOLTURNO AD.ZE VIA INDIPENDENZA (R) affittasi particolare app.to recentemente ristrutturato con ottime finiture su tre livelli con bella porzione di terrazzo luminoso. Composta da: P.1° ingresso- P.2° salotto con terrazza e cucina ab.- P.3° camera da letto e bagno. Euro 1.000,00 mensili. Classe Energetica F, EP=176,15 kWh/m2/anno (TAA405). Rif. TAA405. Classe Energetica F EPgl = 176.15 kWh/mq/ anno

B.A. IMMOBILIARE **051 6312297**
CENTRO STORICO: storico ad.ze San Felice, libero, pianosa lto asc., vista panoramica sulla città non arredato, ingresso, sala, tinello cucinotto, due matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina. Rif. 45. Classe Energetica G EPgl = 281.16 kWh/mq/ anno

OSI Immobiliare **051 4127877**
CENTRO STORICO: In posizione centrale, in palazzina recentemente ristrutturata, al 2° piano app.to in ottime condizioni arredato di cucina, composto da: ingresso, zona pranzo con accesso a veranda e terrazzino, cucina, soggiorno, camera matr., camera singola, bagno e cantina. Riscaldamento Autonomo. Altri dettagli e foto su 051immobiliare.it Per informazioni chiamare in ufficio 051.41.27.877. Oppure inviare mail a: info@051immobiliare.it. Orari Lun-Ven. 9.00-19.00. Rif. A200 (49695328). Classe Energetica F EPgl = 175.0 kWh/mq/ anno

URBIS **051 6013730**
CENTRO STORICO: Ad.ze Via Indipendenza (Via Donzelle) in stabile storico e signorile app.to al 2° piano con asc.composto da ampio ingresso, cucina, salone, due camere, rip. uso lavanderia . Libero. Classe en. G ep tot.344,65. Solo per persone referenziate. Rif. rif.92 (57453893). Classe Energetica G EPgl = 344.65 kWh/mq/ anno

GIORDANI **051 584447**
CENTRO STORICO: Via Riva Reno, al 5° piano con asc., proponiamo luminoso e panoramico app.to (anche uso ufficio). Bellissima vista, composto da 4 vani, due bagni, balcone, cantina. Porta blindata. Referenziati. Richiesta 900,00 euro/mensili. Libero subito Chiamate il nostro ufficio al Tel. 051 584447. www.giordaniimmobiliare.it. Rif. A50 - 13114064 (43890260). Classe Energetica G EPgl = 175.0 kWh/mq/ anno

OSI Immobiliare **051 4127877**
CENTRO STORICO: In posizione centrale, in palazzina recentemente ristrutturata, al 2° piano app.to in ottime condizioni arredato di cucina, composto da: ingresso, zona pranzo con accesso a veranda e terrazzino, cucina, soggiorno, camera matr., camera singola, bagno e cantina. Riscaldamento Autonomo. Altri dettagli e foto su 051immobiliare.it Per informazioni chiamare in ufficio 051.41.27.877. Oppure inviare mail a: info@051immobiliare.it. Orari Lun-Ven. 9.00-19.00. Rif. A200 (49695328). Classe Energetica F EPgl = 175.0 kWh/mq/ anno

TECNO 37 **051 261426**
CENTRO STORICO: VIA SAN GERVASIO AD.ZE UGO BASSI (C) affittasi app.to al P°8 ed ultimo, panoramichissimo, composto da ingresso, cucina attrezzata, salone (volendo ricavabile terza camera) due camere, dispensa, doppi servizi, due balconi e cantina Euro 1.100,00 + 250,00 di spese condominiali. Classe Energetica E, EP=162,60 kWh/m2/anno. (TAA640). Rif. TAA640. Classe Energetica E EPgl = 162.6 kWh/mq/ anno

IMMOBILIARE SARAGOZZA **340 7585626**
CENTRO STORICO: 'via capramozza' Bilocale al piano primo compl. ristr. e rifinito con finiture di pregio con bagno in marmo, travi a vista in castagno e pavimento in veneziana, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto completamente arredato e dotato di lavastoviglie e lavatrice, camera matr. anch'essa arredata e bagno. I dati inseriti e la mappa sono indicativi e non costituiscono elemento contrattuale. Visite agli immobili previa sottoscrizione foglio Visita / Privacy. Contattaci Tel. 340 7585626. Rif. A900 capramozza. Classe Energetica E

OSI Immobiliare **051 4127877**
CENTRO STORICO: STORICO, Strada Maggiore a due passi dalle due torri, app.to al terzo ed ultimo piano con asc. composto da ingresso arredabile, salone, sala da pranzo, cucina ab., due camere, doppi servizi, rip., balcone verandato e cantina. Ottime condizioni, contesto signorile, servizio di portierato. Rif. CBO169A. Classe Energetica G EPgl = 175.0 kWh/mq/ anno

URBIS **051 6013730**
CENTRO STORICO: Ad.ze Via Indipendenza (Via Del Monte) stabile signorile con portierato app.to molto luminoso e con bellissimi affacci nel centro storico, al 2° piano con asc., composto da ingresso, cucina arredata, salone con caminetto, 2 camere, doppi servizi. Libero. Classe en.G ep totale 218,88. Solo per referenziati. Rif. 91 (57453892). Classe Energetica G EPgl = 218.88 kWh/mq/ anno

SYSTEM CASA **051 347763**
CENTRO STORICO: Via Santo Stefano nelle adiacenze di via Guerazzi app.to ingresso 3 camere salone cucina 2 bagni oltre a bagno di servizio con vano attiguo e vano studio di passaggio cantina e garage Euro 1. 300 mensili. Rif. exzane. Classe Energetica in corso di valutazione

SVITUPPI IMMOBILIARI **051 252900**
CENTRO STORICO: storico, ultimo piano con ascensore, bel palazzo con portineria, appartamento di circa 180 mq, molto silenzioso e luminoso. ingresso, salotto di 40 mq, cucina abitabile di 27 mq arredata, tre camere, due bagni oltre a zona lavanderia stileria, cantina e posto auto scoperto. aria condizionata. contratto concordato con cedolare secca rif 4740 euro 1.400 mensili. Rif. 4740-R. Classe Energetica G EPgl = 302.45 kWh/mq/ anno

ARENA IMMOBILIARE **051 243590**
CENTRO STORICO: zona: indipendenza/san.pietro. affittasi a referenziati app.to arredato 2° piano asc. risc. aut., composto da ingresso, salone, cucina ab.le, 2 camere, 3 bagni. € 1500/mese. Rif. -(52631250) (51370030). Classe Energetica non dichiarata

OSI Immobiliare **051 4127877**
CENTRO STORICO: Centralissimo, a due passi da piazza Maggiore, in Via D'Azeglio, palazzo storico, app.to su 2 livelli, al secondo

STATUS IMMOBILIARE **051 392299**
CENTRO STORICO: Bologna centro (Ad.ze Tribunali).AFFITTASI in pieno centro storico in palazzina completamente ristrutturata, con ottime finiture, splendida mansarda completamente e finemente arredata, su due livelli composta da ingresso, sala con angolo cottura, camera matr., bagno e terrazzo; in soppalco zona soggiorno, bagno e divano letto (possibilità seconda camera) Euro 1.800,00, oltre spese RIF. SIM.420. TROVERAI SU WWW.STATUSIMMOBILIARE.IT LE FOTO DI QUESTO IMMOBILE E TANTE ALTRE OFFERTE. Rif. SIM420/8. Classe Energetica non dichiarata

OSI Immobiliare **051 4127877**
CENTRO STORICO: n interno silenzioso, tipica palazzina bolognese di poche unita', circondata da giardino cond., prestigioso app.to di grandi dimensioni, in fase di risistemazione, composto da: Ingresso su corridoio arredabile, zona giorno composta da 3 vani, cucina ab. con balcone, 3 camere, studio, 2 bagni. Posto auto in cortile. Disponibile da Giugno. Altri dettagli e foto su 051immobiliare.it Per informazioni chiamare in ufficio 051.41.27.877. Oppure inviare mail a: info@051immobiliare.it Rif. A196 (48441599). Classe Energetica G EPgl = 175.0 kWh/mq/ anno

OSI Immobiliare **051 4127877**
CENTRO STORICO: zona: indipendenza/san.pietro. affittasi a referenziati app.to arredato 2° piano asc. risc. aut., composto da ingresso, salone, cucina ab.le, 2 camere, 3 bagni. € 1500/mese. Rif. -(52631250) (51370030). Classe Energetica non dichiarata

SANGIORGIO IMMOBILIARE **051 237358**
CENTRO STORICO: app.to in stabile d'epoca, piano 3° con asc., ingresso, cucina ab. arredata, salone, due ampi disimpegni, quattro camere, doppi servizi, un balconcino in una camera. risc. aut., pavimenti in marmo e alla veneziana. solo referenziati. no studenti. disponibile da giugno. Rif. indipendenza. Classe Energetica G EPgl = 308.4 kWh/mq/ anno

328 3166759
CENTRO STORICO: Bologna. Siamo nel centro del Centro. piano Attico mq 380 di appena ultimata e completa ristrutturazione in Stabile Patrizio, vista libera a 360 gradi. Ascensore esclusivo. Autorimessa doppia privata. Due terrazzi. e' l'app.to più bello della Città. 328.3166759. Rif. DB29. Classe Energetica D EPgl = 100.0 kWh/mq/ anno

OSI Immobiliare **051 8494064**
CENTRO STORICO: Marconi, via Amendola, autorimessa di nuova realizzazione di 21mq (3,3m di larghezza per 6,3m di lunghezza) con grande soppalco/rip. di altri 10mq. Basculante ampio ed automatizzato, accesso da via Amendola, facilità di manovra anche con autovettura/SUV di grande dimensione. Libero da luglio 2014. Rif. CBO161A-0. Classe Energetica non dichiarata

COLLI
APPARTAMENTI IN VENDITA

OSI Immobiliare **392 0851394**
COLLI: VIA GAGARIN AD.ZE - LIBERO - In palazzo ben tenuto con asc., in posizione comoda ai servizi e con ampi spazi verdi attrezzati, app.to di ampia metratura posto al piano alto con vista panoramica sulle colline con ingresso, sala, cucina ab., 3 camere matrimoniali, 2 bagni ciechi (uno con vasca ed uno con doccia), terrazzo semi-abitabile con vista panoramica, rip., cantina, posto auto cond.. Risc.aut.. APE D Euro. 200.000 (possibilità garage) Rif. GEA097 GEI IMMOBILIARE tel. Rif. GEA097. Classe Energetica D