

MIGLIAIA DI INSERZIONI CERTIFICATE DAI PROFESSIONISTI DEL SETTORE IMMOBILIARE

cercacasa

LA CASA CHE VUOI
LA TROVI CON NOI

OGNI
MESE
GRATIS

1
GENNAIO 2016

MAG

www.cercacasamagazine.it

cercacasa ovunque sei

Scarica l'app per smartphone su App Store e Google play



.it

MENSILE IMMOBILIARE
BOLOGNA E PROVINCIA

www.cercacasa.it

Sommario cercacasa.it

Bologna residenziali	1
Bologna commerciali	12
Provincia residenziali	14
Provincia commerciali	30
Località varie	31

NOTIZIE IN BREVE

Bentrovati ai lettori di Piacenza e provincia! Da questo numero cercacasa.it Magazine debutta infatti con una terza edizione, che si aggiunge a quelle di Bologna e Parma, per portare le proprie offerte - verificate dai professionisti dell'immobiliare - ad un pubblico di oltre 1.700.000 persone che desiderano investire in modo consapevole e con tranquillità.

"Gli istituti di credito (...) possono utilizzare i dati in loro possesso per favorire le proprie società d'intermediazione immobiliare. Un aspetto di non poco conto, in sfregio anche al principio di terzietà in capo agli agenti immobiliari e ai mediatori del credito". La dichiarazione di Santino Taverna, presidente di FI-MAA, ribadiscono le criticità già evidenziate da FIAIP in merito alla tutela del Cliente.

Grazie al leasing immobiliare, strumento previsto da un emendamento approvato in Commissione Bilancio alla Camera, a partire da questo mese ci si potrà rivolgere ad un intermediario finanziario che secondo le indicazioni ricevute dal soggetto interessato a entrare in possesso dell'abitazione, acquisterà o costruirà l'immobile.

TELEMATICA
MEDIA ITALIA
Qualità nella comunicazione

CARIPARMA
CRÉDIT AGRICOLE



Basilica di San Petronio: un ponte fra Bologna e Parma

di Av. GIANLUIGI PAGANI

Sono al via i lavori di restauro delle fiancate, dell'abside e di alcune cappelle interne della Basilica di San Petronio di Bologna, uno dei monumenti più visitati dell'Emilia-Romagna. La sesta chiesa più grande d'Europa, famosa in tutto il mondo perché all'interno è riprodotta l'immagine di Maometto, negli affreschi di Giovanni da Modena che dipingono alcune scene dell'Inferno dantesco. Sono al via anche i lavori di ...

a pagina 3



Tecnologia e tradizione al servizio del Cliente

di FABRIZIO FLORIANI

Gli ultimi anni hanno rappresentato per la nostra categoria e per tutto il comparto immobiliare, a seguito del forte impatto della crisi economica ed occupazionale sulle tasche ed ancor più sul morale degli italiani, un periodo di debolezza che per molti operatori si è tradotta in emergenza e nella necessità di drastiche scelte. Paradossalmente, a fronte di un mercato quantomeno in stagnazione, la competitività tra colleghi si è...

a pagina 7

Gabetti
IMMOBILIARE

Ag. Bologna Saffi
Via del Tambo, 1
051.436994
gabetti10@gmail.com

Ag. Bologna Santa Viola
Via Enlla Pretora, 309
051.311676
gabetti10@tin.it

Ag. Casalecchio di Reno
Via Porrettana, 52
051.356589
gabetti10@tin.it



BOLOGNA CITTÀ

ANNUNCI IMMOBILIARI
SUDDIVISI IN ORDINE
DI PREZZO PER
I QUARTIERI DI BOLOGNA

BOLOGNA RESIDENZIALE

BARCA

APPARTAMENTI IN VENDITA

RE/MAX AURORA 051 430648

RENO: Zona Barca centro sportivo pressi (via perotti) splendido appartamento perfettamente ristrutturato mq. 100 Secondo ed ultimo piano in palazzina pietra vista immensa nel verde cond. Luminoso, moderno e molto accogliente. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina ab. con balcone, due camere, studio (o terza camera), bagno, rip., due balconi. La proprietà è completa di cantina ciclabile al piano terreno. Posto auto coperto e ampio parco cond. RI. M176D. Classe Energetica G



€ 180.000,00

051 4399031

BARCA: Via Lino Guzzi ad.ze (Via Puliggi) ampio compl. rist. nel 2011 con imp. certificata a norma, composto da ingresso su ampia zona giorno con salotto e cucina ab. (ARREDO SU MISURA COMPRESO NEL PREZZO), due camere matrimoniali (UNA CON GUARDAROBA SU MISURA COMPRESO NEL PREZZO), due bagni, grande rip., piccolo spazio lavanderia, due balconi, comoda cantina ciclabile, garage, dotato di termosif. e impianto di climatizzazione, libero a fine maggio 2016. RI. CSDF248A (07638878). Classe Energetica E EPgi = 134,32 kWh/mq/anno

€ 234.000,00

BARCA

CARAGE IN VENDITA

051 310776

BARCA / BATTINDARNO: Via Brodolini 6 e 10, ad.ze Via della Barca e Supercarato Coop, vendesi garage libero di m. 2,80 x 4,50 posto al piano primo interrato sig. conveito di m. 5,00. Luce cond. RI. G2 CORNICELLI IMMOBILIARE Tel. 335740823. RI. G2. Classe Energetica non applicabile

€ 20.000,00

cercacasa.it

Quando l'arte unisce le culture, le città e le persone della nostra Regione

Basilica di San Petronio: un ponte fra Bologna e Parma

di Avv. GIANLUIGI PAGANI Segretario Generale della Basilica di San Petronio

Sono al via i lavori di restauro delle fiancate, dell'abside e di alcune cappelle interne della Basilica di San Petronio di Bologna, uno dei monumenti più visitati dell'Emilia-Romagna. La sesta chiesa più grande d'Europa, famosa in tutto il mondo perché all'interno è riprodotta l'immagine di Maometto, negli affreschi di Giovanni da Modena che dipingono alcune scene dell'inferno dantesco. Sono al via anche i lavori di restauro dell'ottava cappella della navata sinistra, dedicata a San Rocco, che collega la città felsinea a Parma. Di San Rocco, nato a Montpellier nel secolo XIV, eremita e pellegrino verso Roma, dedito all'assistenza dei malati di peste, vi sono state in tutte le epoche numerose e fortunate rappresentazioni artistiche. Fra queste una delle più celebri e ammirate è quella realizzata dal Parmigianino, nella seconda metà del 1527, l'anno del Sacco di Roma. Girolamo Francesco Maria Mazzola, detto il Parmigianino, è nato a Parma l'11 gennaio 1503, ed è stato un esponente della corrente manierista e della pittura emiliana in generale. Il soprannome, oltre che dalle origini, gli è derivato dalla corporatura minuta e dall'aspetto gentile. La pala sull'altare della cappella bolognese gli è stata commissionata, per la peste accaduta in quell'anno, da Fabrizio da Milano, che si è fatto rappresen-

tare accanto al Santo, quando la cappella era di patronato della famiglia Bonsignori. La sua prima opera bolognese è stata, secondo il Vasari, in linea con il suo stile: una rappresentazione della santità ancorata alle necessità umane di un devoto. Questa importante opera della cappella di San Rocco, insieme alle strutture murarie e voltate, agli elementi architettonici in laterizio e arenaria, alle finiture in malta e tinte di calce, alle decorazioni pittoriche realizzate in stile neorinascimentale da Achille Casanova all'inizio del Novecento, alla pavimentazione in cotto, al paliotto d'altare in cuoio e alle vetrate in vetri a rullo e policromati con le insegne della Fabbriceria, richiedevano un urgente, quanto complesso intervento di restauro, ora finalmente avviato e destinato a concludersi nell'arco di un anno. In occasione di questi lavori, la Basilica ha creato anche una terrazza panoramica sul ponteggio esterno dell'abside. Da oltre 56 metri di altezza, raggiungibili con un comodo ascensore, si potrà avere una visuale eccezionale su Bologna. "È un'occasione unica e rara per il milione e mezzo di turisti che ogni anno visitano



Una visuale eccezionale, da oltre 56 metri di altezza

Bologna – afferma Lisa Marzari degli Amici di San Petronio, che cura i restauri – per vedere la nostra città da una visuale inedita, ed insieme per aiutare i lavori della Basilica con il pagamento di un pic-



colo biglietto di entrata di tre euro". Con questo cantiere si avvia la seconda fase del progetto di restauro di San Petronio, denominato "Felsinae Thesaurus", ossia il "Tesoro di Bologna", come riporta la lapide sulla parete esterna della Cappella del Santo, per indicare il luogo dove sono riposte le reliquie del Patrono. Molti lavori sono già stati eseguiti, soprattutto su alcune parti gravemente deteriorate della Basilica, in occasione del 350° anniversario dal completamento dell'edificazione della Basilica (1663/2013). Ora si potranno avviare anche le indagini conoscitive e diagnostiche ed i rilievi dell'abside e del coperto della Basilica, volti alla conoscenza dello stato di conservazione e delle caratteristiche morfologiche, materiche e strutturali. Documenti che rimarranno a disposizione dei tecnici negli anni futuri, per i prossimi restauri. Gli orari di apertura della terrazza sono: sabato, domenica e festivi dalle 10.00 alle 16.30 (orario continuato) - dal lunedì al venerdì quattro ingressi, solo alle ore 11.00, 12.00, 15.00 e 16.00. Vi potranno essere variazioni di orario in occasione di eventi straordinari. Altre possibilità di contribuire al finanziamento dei lavori possono essere consultate sul sito www.felsinaethesaurus.it, telefonando all'infoline 346.5768400 oppure scrivendo all'email info.basilicasanpetronio@alice.it



AGENZIA IMMOBILIARE
BARONI

Tel. 051.734835

Via 10 Settembre 1943, n.3
Anzola dell'Emilia (Bo)

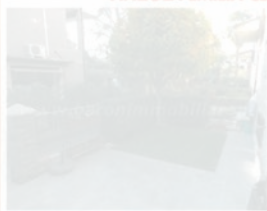
Visita tutti i nostri immobili su: www.baronimmobiliare.it

LAVINO DI MEZZO



Bella villetta a schiera in pietra vista composta da: salone con doppio volume e balcone coperto, cucina abitabile, 3 camere + studio con vista verso la sala sottostante, 2 bagni + lavanderia, taverna con camino (oppure ampio garage), cantina e portico ideale per riparo almeno due auto. Inoltre giardino privato su due lati di mq. 150.
€330.000,00 Classe E
149,92 kw/mq

ANZOLA EMILIA CENTRO



Villetta a schiera centrale in ottimo stato composta da: ingresso, soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, 2 camere matrimoniali + bella e luminosa mansarda per 3° grande camera matrimoniale, 3 bagni, cantina, grande garage/taverna di mq.30 e giardinetto privato di mq.30. Inoltre posto auto di proprietà e pannelli solari per produzione acqua calda.
€273.000,00 Classe D
132,74 kw/mq

LAVINO DI MEZZO



In zona verde adiacente a autobus, scuole e parco pubblico, appartamento luminoso in ottimo stato al 2° piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucinotto separato, 2 camere, 2 bagni, balcone e ripostiglio. Inoltre cantina e 2 garage di sanimento.
€185.000,00

5 KM OLTRE ANZOLA DELL'EMILIA (CAVAZZONA)



In palazzina pietra vista del 2000, bell' appartamento in perfetto stato al 4° ed ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno con letto cottura, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia e soprastante mansarda completamente finita e colabattita, dotata di un ulteriore ingresso e sfruttabile come altra camera matrimoniale o studio. Inoltre ampio garage e ric. aut. €125.000,00 Classe F-197,45 kw/mq

LAVINO DI MEZZO



Appartamento immerso nel verde di un ampio giardino di mq.330 ca. di cui circa mq.60 pavimentati. Internamente l'appartamento è pavimentato in parquet ed è composto da: soggiorno, cucinotto abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio. Completano l'offerta la cantina ed il garage.
€189.000,00 Classe E
164,97 kw/mq

ANZOLA EMILIA CENTRO



Di fronte al parco pubblico, bell' appartamento mq.121 completamente e finemente ristrutturato a nuovo, con ingresso con ripostiglio, sala con terrazzo verandato, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni finestrali ad altro balcone verandato dotato di zona lavanderia. Climatizzazione e lapparelle motorizzate. Inoltre cantina e garage al piano interrato.
€245.000,00 Classe D 114,10 kw/mq